

NOTE EXPLICATIVE
ANEXE LA SITUATIILE FINANCIARE INTOCMITE LA 31.12.2024

NOTA EXPLICATIVA nr. 1

ENTITATEA CARE RAPORTEAZĂ

Societatea MINDO S.A. este o societate comercială pe actiuni care funcționează în România în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societățile comerciale.

Societatea are sediul social în mun.Dorohoi, str.Herta nr.45, județul Botosani.

Societatea are ca obiect de activitate **"Fabricarea mortarului" – cod CAEN 2364, respectiv productia de mortare uscate, adezivi si polistiren expandat pentru industria materialelor de constructii.**

Istoricul societatii

MINDO S.A. s-a înființat prin HG 1361/29.12.1990 prin preluarea integrală a patrimoniului Întreprinderii de Exploatare Minieră Miorcani Dorohoi.

MINDO S.A. este, inca din 1967, un punct de reper in industria extractiva româneasca (nisipuri cuartoase si bile de silex), exploatând initial zacamântul de la Miorcani si apoi cel de la Hudesti, județul Botosani. O societate miniera cu traditie, care de peste 50 de ani s-a format ca unitate de baza in extragerea si prepararea nisipurilor silicoase, pentru sticlarie si ceramica, ca producator de nisipuri purificate avansat necesare sticlariei de menaj si ceramicii fine, fire de sticla, sticlarie automata, sticlarie tehnica, turnatorii, electrotehnica, mortare uscate, adezivi, oferind practic intreaga gama de nisipuri utilizate in industrie.

Incepând cu anul 1999 si accentuat din anul 2001, cresterea pretului gazelor naturale, a combustibililor precum si deschiderea pielei europene pentru produsele din China au condus la o involutie a industriei române de sticlarie si implicit a cererii de nisipuri cuartoase.

MINDO a fost nevoita sa isi extinda domeniul de activitate, orientându-se spre piata materialelor de constructii, prin dezvoltarea unei divizii de mortare uscate si adezivi sub brandul MINDOPLAST®.

Finalizarea investitiei Productie polistiren expandat (in iulie 2012) si inceperea promovarii pe piata a produselor din gama EPS, a fost raspunsul MINDO la cererea in continua crestere de produse necesare reabilitarii termice a cladirilor si totodata intrarea pe un nou segment de piata.

NOTA EXPLICATIVA nr. 2

PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

2.1 BAZELE ÎNTOCMIRII SITUĂȚILOR FINANCIARE INDIVIDUALE

Declarația de conformitate

Situatiile financiare individuale au fost întocmite în conformitate cu Ordinului Ministerului de Finante nr. 1802/2014.

Bazele evaluării

Situatiile financiare au fost întocmite pe baza costului istoric, cu exceptia terenurilor și clădirilor care sunt evaluate la valoare justă.

Politicele contabile definite mai jos au fost aplicate consecvent pentru toate perioadele prezentate în aceste situații financiare. Aceste situații financiare au fost întocmite pe baza principiului continuității activității.

2.2 POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE

Politicele contabile au fost aplicate în mod consecvent asupra tuturor perioadelor prezentate în situațiile financiare individuale întocmite de Societate.

Situatiile financiare individuale sunt întocmite pe baza ipotezei că Societatea își va continua activitatea în viitorul previzibil. Pentru evaluarea aplicabilității acestei ipoteze, conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.

Aplicarea reglementărilor contabile la MINDO S.A. Dorohoi s-a făcut, prin stabilirea unui set de proceduri de către conducerea societății, pentru toate operațiunile derulate, pornind de la întocmirea documentelor justificative până la întocmirea situațiilor financiare simplificate. Aceste proceduri s-au elaborat având în vedere specificul activității societății din punct de vedere economic și tehnic.

La elaborarea politicii contabile s-au avut în vedere și s-au respectat politicile de bază a contabilității :

1. Principiul continuității activității – societatea comercială își desfășoară activitatea în continuare, fără a intra în lichidare sau reducerea activității, administratorii societății fiind preoccupați în contractarea de noi comenzi și de onorarea contractelor încheiate.
2. Principiul permanenței metodelor - în exercițiul finanțier încheiat cât și cel următor se vor aplica aceleași metode și norme privind evaluarea, înregistrarea în contabilitate și prezentarea elementelor de activ și de pasiv și a rezultatelor, asigurându-se comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.

3. Principiul prudenței - având în vedere respectarea principiului prudenței, toate elementele s-au determinat pe baza acestui principiu fiind recunoscut rezultatul pozitiv aferent exercițiului financiar 2024;
4. Principiul contabilității de angajamente - la stabilirea rezultatului exercițiului financiar 2024, s-au luat în calcul veniturile și cheltuielile aferente anului 2024, neânregistrându-se venituri sau cheltuieli în avans, avându-se în vedere respectarea principiului independenței exercițiului.
5. La întocmirea situațiilor financiare, s-au respectat prevederile principiului evaluării separate a elementelor de activ și de pasiv, pozițiile din bilanț s-au determinat separat pentru fiecare element de activ sau de pasiv .
6. Principiul intangibilității - la întocmirea bilanțului contabil s-a respectat principiul intangibilității, în sensul că bilanțul de deschidere al exercițiului financiar 2024 corespunde cu bilanțul de închidere al exercițiului financiar 2023.

Situatiile financiare anuale aferente anului 2024 s-au întocmit în baza balanței de verificare întocmită la data de 31.12.2024, cu respectarea principiului necompensării, în sensul că nu s-au făcut compensări între venituri și cheltuieli sau între elementele de activ cu valorile elementelor ce reprezintă pasive, cu excepția compensărilor între active și pasive, permise de reglementările legale .

În exercițiul financiar încheiat , elementele de bilanț s-au evaluat în conformitate cu prevederile art. 7 și art. 9 din legea contabilității nr. 82/1991, republicată.

Contabilitatea valorilor materiale s-a efectuat prin metoda inventarului permanent. Intrarea și ieșirea bunurilor în și din patrimoniul societății s-a făcut la valoarea contabilă (valoare de intrare).

Inventarierea patrimoniului societății s-a făcut la valoarea de inventar pusă de acord cu valorile din contabilitate.

Metoda de amortizare folosită a fost cea liniară

Contabilitatea societății este ținută atât sintetic cât și analitic. Societatea folosește registrele de contabilitate : „Registru jurnal” ; ”Registrul inventar” ; „Cartea mare” . Gradul de prelucrare automată a informațiilor contabile este de aproximativ de 96 % .

Contabilitatea clienților și furnizorilor, a celoralte datorii sau creanțe, se ține pe categorii, precum și pe fiecare persoană juridică .

Contabilitatea decontărilor cu personalul cuprinde drepturile salariale datorate de societate personalului pentru munca prestată și sunt aferente exercițiului financiar încheiat.

La finele exercițiului financiar 2024, societatea nu înregistrează restante în ceea ce privește plata drepturilor cuvenite salariaților și a obligațiilor revenite societății cu privire la plata contribușiilor asigurărilor sociale.

Impozitul pe venit din salarii și T.V.A. de plată sunt în conformitate cu prevederile legale și sunt recunoscute prin declararea acestora la organele fiscale teritoriale .

Contabilitatea disponibilităților aflate la bănci și în caseria unității, precum și a mișcării acestora , ca urmare a încasărilor și plășilor efectuate se ține distinct în conturi analitice .

NOTA EXPLICATIVA nr. 3

IMOBILIZARI CORPORALE SI NECORPORALE

A. Imobilizări corporale

a) Evolutia imobilizarilor corporale in exercitiul financiar 2024

în lei	Terenuri	Clădiri	Instalatii tehnice si masini	Alte instalatii, utilaje si mobilier	Imobilizari corporale în curs de executie	Total
<i>Valoare contabila bruta</i>						
31 decembrie 2023	127.531	3.187.720	10.020.360	183.309	0	13.518.920
Intrări	0	0	74.637	0	0	74.367
Anulare amortizare cumulata	0	0	0	0	0	0
Iesiri	0	0	21.540	0	0	21.540
Avansuri imobilizari corporale	0	0	0	0	0	0
31 decembrie 2024	127.531	3.187.720	10.073.457	183.309	0	13.572.017
<i>Amortizarea cumulată</i>						
31 decembrie 2023	0	1.688.552	6.428.094	134.905	0	8.251.551
Intrari	0	104.839	526.916	7.748	0	639.503
Anulare amortizare cumulata	0	0	0	0	0	0
Iesiri	0	0	0	0	0	0
31 decembrie 2024	0	1.793.391	6.955.010	142.653	0	8.891.054
<i>Valoarea contabilă netă</i>						
31 decembrie 2023	127.531	1.499.168	3.592.266	48.404	0	5.267.369
31 decembrie 2024	127.531	1.394.329	3.118.447	40.656	0	4.680.963

La data de 31.12.2024 activele imobilizate ale societatii, la valoarea net contabila, sunt in suma de 4.767.229. lei (14.037.576 lei - valoare de inventar - 9.270.347 lei amortizare).

Metoda de amortizare utilizata este metoda de amortizare liniara.

B. Imobilizări necorporale

Imobilizarile necorporale in valoare netă de 86.266 lei reprezinta licente software pentru programul de contabilitate, programul de emitere facturi receptie, documentatie actualizare licenta de exploatare si diverse licente de operare PC. Aceste imobilizari necorporale provin din achizitii directe. Societatea nu detine imobilizari necorporale generate intern.

Evolutia imobilizarilor necorporale in exercitiul financiar 2024

în lei	Imobilizari necorporale
<i>Valoarea contabila bruta</i>	
31 decembrie 2023	439.734
Intrări	25.825

Iesiri	0	
31 decembrie 2024	465.559	
<i>Amoritarea cumulată</i>		
31 decembrie 2023	372.302	
Intrari	6.991	
Iesiri	0	
31 decembrie 2024	379.293	
<i>Valoarea contabilă netă</i>		
31 decembrie 2023	67.432	
31 decembrie 2024	86.266	

NOTA EXPLICATIVA nr. 4

STOCURI:

	in lei	31 decembrie 2024	31 decembrie 2023
Materii prime si materiale consumabile	2.622.073	2.390.055	
Productie in curs de executie	204.122	147.022	
Produse finite si marfuri	579.042	1.194.599	
Avansuri	33.714	201.779	
Total	3.438.951	3.933.455	

NOTA EXPLICATIVA nr. 5

CREANTE

- lei -

CREANTE	Sold la 31.12.2024 (col. 2+3)	Termen de lichiditate sub 1 an	Termen de lichiditate peste 1 an
0	1	2	3
CREANTE TOTAL, din care :	4.424.648	4.350.240	74.408
- Clienti	4.247.608	4.247.608	-
- Creante personal și asigurări sociale	101.952	101.952	-
- Debitori diversi	74.408	0	74.408
- Decontări din operații în curs de lămurire	680	680	-

Creantele sunt prezentate in valoare neta.

La 31.12.2024 ajustarile pentru deprecierea creantelor-clienti sunt in suma de 34.999,89 lei, reprezentand creante aferente societatilor aflate in procedura de faliment.

NOTA EXPLICATIVA nr. 6**CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI**

in lei	31decembrie 2024	31decembrie 2023
Conturi curente la bănci	986.479	720.736
Numerar în casierie	1.936	7.883
Alte valori	0	0
Total	988.415	728.619

Conturile curente deschise la bănci sunt la dispozitia Societatii si nu sunt restrictionate sau grevate de sarcini.

NOTA EXPLICATIVA nr. 7**DATORII COMERCIALE**

- lei -				
Datorii	Sold la 31.12.2024	Termen de exigibilitate sub 1 an	Termen de exigibilitat e 1-5 ani	Termen exigibilit peste 5
0	1	2	3	4
DATORII TOTAL, din care :	7.120.488	6.145.504	974.984	-
1. Credite bancare pe termen mediu și lung din care:	974.984	-	974.984	
- interne	974.984	-	974.984	
- externe	mii USD	-	-	-
	RON	-	-	-
2. Credite bancare pe termen scurt	-	-	-	-
3. Dobânzi, din care :	-	-	-	-
- interne	-	-	-	-
- externe	mii USD	-	-	-
	mii lei	-	-	-
4. Alte împrumuturi și datorii financiare	-	-	-	-
5. TOTAL datorii financiare și asimilate(rd.1+4)	974.984	-	974.984	-
6. Furnizori	4.985.539	4.985.539	-	-
7. Clienti creditori	60.918	60.918	-	-
8. Datorii cu personalul și asigurări sociale	295.195	295.195	-	-
9. Impozit pe profit		-	-	-
10. TVA	0	0	-	-

11. Alte datorii față de stat și instituții publice	185.834	185.834	-		
12. Decontari cu grupul și alte datorii	0	0	-		
13 - Decontări din operații în curs de lămurire	0	0	-		
14. Creditori diversi	618.018	618.018	-		
15. ALTE DATORII – TOTAL (6 la 14)	6.145.504	6.145.504	-		

NOTA EXPLICATIVA nr. 8

CREDITE

Lei

	31decembrie 2024	31decembrie 2023
a) Linia de credit	974.984	977.211
b) Credite pe termen scurt	0	0
c) Credite pe termen mediu si lung	0	0
d) Alte imprumuturi	0	0
Total	974.984	977.211

NOTA EXPLICATIVA nr. 9

CAPITAL SI REZERVE

a) Capital social

La **31.12.2024**, capitalul social subscris si versat al societatii este de **3.325.474,20 lei**.

Capitalul social este reprezentat de 33.254.742 actiuni nominative, cu o valoare nominala de 0,10 lei/actiune.

Structura actionariatului Societății : actionari semnificativi cu peste 5% detineri

31 decembrie 2024	Numar actiuni	Suma (RON)	(%)
Longshield Investment Group S.A.	32.595.770	3.259.577,00	98,0184
Persoane juridice	50.367	5.036,70	0,1515
Persoane fizice	608.605	60.860,50	1,8301
Total	33.254.742	3.325.474,20	100%

31 decembrie 2023	Numar actiuni	Suma (LEI)	(%)
SIF Muntenia S.A.	32.595.770	3.259.577,00	98,0184
Persoane juridice	50.367	5.036,70	0,1515
Persoane fizice	608.605	60.860,50	1,8301
Total	33.254.742	3.325.474,20	100%

b)Rezervele din reevaluarea imobilizărilor corporale :Nu este cazul.

c) Rezultatul reportat

RON

Element	31 decembrie 2024	31 decembrie 2023
Rezerve legale (i)	332.399	322.053
Alte rezerve (ii)	2.116.236	1.226.987
Rezultat reportat	0	0
Rezultat reportat privind adoptarea pentru prima data a IAS	0	0
Rezultat curent, profit	175.538	936.040
Repartizarea profitului		0
Total rezultat reportat		0

NOTĂ EXPLICATIVĂ NR. 10

REPARTIZAREA PROFITULUI – 2024

RON

Nr. crt.	DESTINAȚIA	SUMA
	Profit net de repartizat	175.538
1	- rezerva legală	10.346
2	- acoperirea pierderilor contabile	0
3	- dividende	0
4	- alte rezerve	165.192
	Profit nerepartizat	-

NOTA EXPLICATIVA nr. 11

	VENITURI DIN EXPLOATARE	RON	
		2024	2023
	Cifra de afaceri	29.971.157	30.010.018
	Productia vanduta	30.030.016	29.722.088
	Venituri din vanzarea marfurilor	2.395.995	2.547.914
	Reduceri acordate	-2.454.854	-2.259.984
	Venituri aferente costului de productie in curs de executie	-184.318	710.442
	Venituri din productia de imobilizari necorporale si corporale	42.981	63.515
	Alte venituri din exploatare	24.361	164.881
	Total Venituri din Exploatare	29.854.181	30.948.856

NOTA EXPLICATIVA nr. 12

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

-RON-

Indicatorul	2024	2023
0	1	2
1. Cifra de afaceri netă	29.971.157	30.010.018
2. Costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate(3+4+5)	26.590.127	25.743.422
3. Cheltuielile activității de bază	22.977.241	22.246.047
4. Cheltuielile activității auxiliare	1.471.825	1.425.656
5. Cheltuieli indirecte de producție	2.141.061	2.071.719
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	3.381.030	4.266.596
7. Cheltuieli de desfacere	2.166.203	2.374.731
8. Cheltuieli generale de administrație	1.030.659	1.032.017
9. Alte venituri din exploatare	24.361	164.881
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	208.529	1.024.729

NOTA EXPLICATIVA nr. 13

CHELTUIELI CU PERSONALUL ȘI INFORMAȚII PRIVIND SALARIATII

Numărul scriptic de salariați la data de 31.12.2024:49 persoane ;

Numărul mediu de salariați 2024: 49

Structura de personal :

- TESA - 7
- Muncitori - 42

Salarii pentru anul 2024 lei: 3.236.781

Contributie asiguratorie de munca 71.520

Tichete de masa acordate salariatilor 29.700

Alte cheltuieli de protecție socială 2.370

Total cheltuieli cu personalul-an 2024 3.340.371

-La data de 31.12.2024,nu sunt inregistrate in evidenta contabila avansuri spre decontare acordate echipei de conducere (management).

-In cursul anului 2024 nu s-au acordat avansuri sau credite organelor de administratie.

-Nu exista obligatii contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie si conducere.

MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRĂIE ȘI CONDUCERE

- Dl.Tiberiu Stratan – presedinte ;
- Dna Nadina-Elena - Patrascu-membru ;

- Dna Iancu Liliana – 01.01.2024 – 30.09.2024
- Dna Catalina Dumitrascu – membru – 06.12.2024 – 31.12.2024
- Cazanisteanu Dragos-Serban –director general.

Indemnizatiile administratorilor in anul 2024 au fost in suma totala de 58.140 lei brut.

CHELTUIELI CU PERSONALUL		2024	2023
Cheltuieli cu personalul			
Cheltuieli cu salariile		3.236.781	3.117.443
Cheltuieli cu asigurările si protectia socială		73.890	63.862
Cheltuieli cu tichetele de masă acordate		29.700	34.440
Total		3.340.371	3.215.745

NOTA EXPLICATIVA nr. 14

PARTI AFILIATE 2024

a) Prezentarea partilor afiliate:

b) Relatii comerciale cu partile afiliate, pe fiecare in parte

Tranzacții și solduri cu părți
afiliate - datorie

Tip tranzactie	Cont utilizat	Parte afiliată (denumire societate)	Valoare tranzacție (fără TVA)	Datorie 31.12.2024 (fara TVA)
<i>0</i>		<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Total parti afiliate	x	x	6.857.140	1.636.332

Tranzacții și solduri cu părți
afiliate - creanțe

Tip tranzactie	Cont utilizat	Parte afiliată (denumire societate)	Valoare tranzacție (fără TVA)	Creanțe 31.12.2024 (fara TVA)
<i>0</i>		<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Total parti afiliate	x	x	10.548.612	496.326

NOTA EXPLICATIVA nr. 15

INDICATORI FINANCIARI :

1. Indicatori de lichiditate

- a. Lichiditate curentă (Lc) – oferă garanția acoperirii datoriilor curente din activitatea curentă (Valoarea recomandată acceptată – în jurul valorii de 2).

$$Lc = \text{Active curente} / \text{Datorii curente} = 13.619.243 / 6.145.504 = 2,22 \text{ ori}$$

- b. Lichiditate imediată = $(\text{Active curente} - \text{Stocuri}) / \text{Datorii curente} = (13.619.243 - 3.438.951) / 6.145.504 = 1,66 \text{ ori}$

2. Indicatori de risc

- a. **Gradul de îndatorare**= $\frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital propriu}} \times 100$ sau
 $\frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital angajat}} \times 100 =$

$$= 974.984 / 6.498.755 \times 100 = 15,00 \%$$

Capital imprumutat = credite peste 1 an.

Capital angajat=capital social +rezerve+credite peste 1 an.

Indicatorul arata cat la suta din capitalurile proprii reprezinta creditele peste 1 an si posibilitatea acoperirii acestora din rezerve si capitalul social.

Riscul nu trebuie sa se ridice la mai mult de 30%.

b. Indicatorul privind acoperirea dobânzilor :

Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit /cheltuieli cu dobanda = $208.529 \text{ lei} / 7.807 \text{ lei} = 2.671,05 \text{ ori}$

Acest indicator determina de cate ori entitatea achita cheltuielile cu dobanda.

Cu cat valoarea acestuia este mai mica cu atat pozitia entitatii este mai riscanta.

3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)

Indicatorii de activitate furnizeaza informatii cu privire la :

*viteza de intrare sau de iesire a fluxurilor de trezorerie ale entitatii;

*capacitatea entitatii de a controla capitalul circulant si activitatilor comerciale de baza ale entitatii.

- a. **Viteza de rotație a stocurilor (Vrs)** – aproximează de câte ori stocul a fost rulat pe parcursul exercițiului financiar

$$Vrs = \text{Vânzările de produse in an} / \text{Stocul mediu} = 28.794.574 / 908.480 = 31,70 \text{ rotatii}$$

- b. **Număr zile de stocare (Nzs)(durata medie de vanzare)** – indică numărul de zile în care bunurile sunt stocate în unitate.Cu cat numarul de zile este mai mic,cu atat situatia este mai buna,in sensul ca stocurile sunt utilizate in procesul de productie,aprovisionarile cu stocuri sunt ritmice si nu exista riscul de a inregistra stocuri cu miscare lenta sau greu vandabile.

Nzs = (Stoc mediu / Vânzările de produse în an) x 365 = (908.480/28.794.574) x 365=11.52 zile

- c. **Viteza de rotație debite clienți (Vrdc)** – exprimă numărul de zile până la data la care debitorii își achită datoriile către persoana juridică
 $Vrdc = (\text{Sold mediu clienți} / \text{Cifra de afaceri}) = (4.193.078 / 29.971.157) \times 365 = 51,06$ zile.
- d. **Viteza de rotație credite furnizori (Vrcf)** – aproximează numărul de zile de creditare pe care persoana juridică îl obține de la furnizorii săi

$Vrcf = (\text{Sold mediu furnizori} / \text{Achiziții de bunuri}) \times 365 = (4.438.566 / 24.116.542) \times 365 = 67,18$ zile

- e. **Viteza de rotație a activelor imobilizate (Vrai)** - evaluează eficacitatea activelor imobilizate prin analiza cifrei de afaceri raportate la activele imobilizate

$Vrai = \text{Cifra de afaceri} / \text{Active imobilizate} = 29.971.157 / 4.767.229 = 6,29$ ori

4. Indicatori de profitabilitate

Indicatorii din aceasta grupă exprimă eficiența entității în realizarea de profit din resursele disponibile.

-**Rentabilitatea capitalului angajat** = Profit înaintea platii dobanzii și impozitului pe profit / capital angajat
 $= 208.529 / 6.333.563 \times 100 = 3,29\%$

Indicatorul reprezintă profitul pe care îl obține entitatea din banii investiți în afacere.

-**Marja bruta din vânzari** = Profit brut din vânzări/cifra de afaceri x 100 =
 $= 208.529 / 29.971.157 \times 100 = 0,70\%$

-**Profitabilitate** = Profit din exploatare/Capital angajat = $208.529 / 6.333.563 = 3,29\%$.

NOTA EXPLICATIVA nr. 16

PROVIZIOANE:

Denumire provizioane	Sold 01.01.2024	Inregistrari		Sold 31.12.2024	Observații	RON
		Debit	Credit			
Provizioane pentru deprecierea creantelor:						
TOTAL	74.357	x	39.357	35.000		x

Nota: Suma de 35.000 lei reprezintă creante aferente societăților aflate în procedura de faliment.

NOTA EXPLICATIVA nr.17

Participații și surse de finanțare-nu este cazul;

NOTA EXPLICATIVA nr.18

Alte informații

Prezentarea evenimentelor ulterioare bilantului din 2024 si care privesc anul 2024: Nu este cazul.

Administrator,
Stratan Tiberiu



Intocmit,
Ec.S.Badelita