

RAPORT DE GESTIUNE

al Consiliului de Administrație al MINDO SA pentru exercițiul financiar 2024

Date generale despre activitatea MINDO SA

Societatea comercială MINDO SA a fost înregistrată sub acest nume la Registrul Comerțului în data de 11.03.1991, are sediul în municipiul Dorohoi; str. Herța nr. 45, județul Botoșani. Domeniul principal de activitate este: Fabricarea mortarului, cod CAEN 2364.

În perioada 1 ianuarie 2024 - 31 decembrie 2024, activitatea economică a societății MINDO SA a fost evidențiată în contabilitate în conformitate cu prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, cu modificările ulterioare coroborate cu cele din Ordinul 1802/2014.

Datele înscrise în raportarea contabilă pe anul 2024 corespund cu cele consemnate în bilanța de verificare întocmită la 31 decembrie 2024. Nu s-au efectuat compensări între posturile bilanțiere și nici între venituri și cheltuieli.

Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională, evidența operațiunilor contabile realizându-se cu ajutorul conturilor cuprinse în Planul de Conturi General. Conturile sintetice au fost dezvoltate pe analitice, în funcție de specific și de necesitățile de informare.

Înregistrările contabile și întocmirea situațiilor financiare se fac prin aplicarea principiilor, politicilor și metodelor contabile aprobate de către administratori. Acestea sunt prezentate în Nota 2.2 anexă la bilanț – Politici contabile semnificative.

Riscuri și amenințări

Prin natura activităților efectuate, Societatea este expusă unor riscuri variate care includ : riscul valutar, riscul de lichiditate, riscul de credit și riscul de rată a dobânzii, care sunt prezentate în situațiile financiare anexă la bilanț, Nota explicativa nr. 15-Indicatori financiari .

Diferențele de curs valutar nu pot fi predictibile cu acuratețe, iar acestea pot genera influențe asupra lichidităților și asupra contului de profit și pierdere. Diversitatea, neclaritatea și interpretabilitatea legislației pot crea confuzii ceea ce înseamnă risc de taxe.

Conducerea urmărește reducerea efectelor potențial adverse, asociate acestor factori de risc.

Conducerea MINDO SA

Informații privind administratorii și conducerea executivă a societății sunt prezentate în Nota 13 anexă la bilanț.

În cadrul Societății conducerea este asigurată de Consiliul de Administrație și Directorul General, ale căror atribuții și competențe au fost stabilite prin actul constitutiv actualizat, precum și dispozițiile legale în domeniu.

Consiliul de Administrație al societății a fost format din 3 persoane, după cum urmează :

- Dl.Tiberiu Stratan – presedinte ;
- Dna Nadina-Elena Patrascu-membru ;
- Dna Iancu Liliana -membru-01.01.2024-30.09.2024 ;
- Dna Catalina Dumitrascu-membru-06.12.2024-31.12.2024.

Doamna Liliana Iancu și-a înaintat demisia din funcția de membru al Consiliului de Administrație al Mindo S.A. începând cu data de 01.10.2024. În cadrul AGOA din data de 05.12.2024, acționarii Societății au hotărât alegerea dnei Catalina Dumitrascu în funcția de membru al Consiliului de Administrație al Mindo S.A. pentru un mandat cuprins între 06.12.2024-18.04.2027.

Obiectivele societății în anul 2024

În anul 2024, activitatea desfășurată în cadrul societății a avut ca obiective principale :

- promovarea produselor MINDO prin creșterea volumului de produse vândute și prin creșterea numărului de clienți ;
- atingerea gradului de utilizare maximă a capacității de producție existente ;
- prezența într-o rețea "Do it yourself" ;
- monitorizarea calității produselor și creșterea gradului de satisfacție a clienților .

Producția fizică programată pentru anul 2024 aprobată de către A.G.A. MINDO S.A. în Bugetul de Venituri și Cheltuieli, pe categorii de produse:

- Adezivi și mortare uscate (M.U.): 24.000 tone;
- Polistiren: 80.000 mc;

Descrierea situației economico-financiare aferente anului 2024

a) Activele societății

Societatea înregistrează la 31 decembrie 2024 capitaluri proprii în sumă de 6.498.755 lei fata de anul 2023 cand valoarea capitalurilor proprii a fost de 6.323.217 lei.

Activele totale ale societății la 31 decembrie 2024 sunt în sumă totală de 13.619.243 lei, în timp ce datoriile totale sunt în sumă totală de 7.120.488 lei, din care 6.145.504 lei sunt datorii pe termen scurt (sub 1 an).

Bilanțul societății se prezintă după cum urmează :

	31.12.2024	31.12.2023
	RON	RON
Imobilizări necorporale	86.266	67.432
Imobilizări corporale	4.680.963	5.267.369
Imobilizări financiare	0	0
Total Imobilizări	4.762.229	5.334.801
Stocuri și alte conturi asimilate	3.438.951	3.933.455
Clienți și conturi asimilate	4.424.648	3.542.860
Investiții pe termen scurt	0	0
Numerar și conturi asimilate	988.415	728.619
Total Active Circulante	8.852.014	8.204.934
Cheltuieli in avans	0	0
Total Active	13.619.243	13.539.735
Datorii pe termen scurt	6.145.504	6.239.307
Datorii pe termen lung	974.984	977.211
Capitaluri Proprii	6.498.755	6.323.217
Total Pasive	13.619.243	13.539.735

Valoarea contabilă netă a imobilizărilor corporale la 31 decembrie 2024 este de 4.680.963 lei, fata de anul 2023 cand acestea erau in suma 5.267.369 lei rezultand o descrestere in suma de 586.406 lei, ca urmare a inregistrarii amortizarii anuale.

Imobilizarile corporale ale societatii sunt proprietatea Mindo S.A., cu exceptia terenului in suprafata de 19.675 m.p. care este concesionat de la Primaria Municipiului Dorohoi conform Contract de Concesiune nr.52/15.11.1996 pentru o perioada de 25 ani, contract care a fost prelungit cu 12,5 ani conform Act aditional nr.3/27.12.2022.

Mindo S.A este proprietara suprafetei de 3700 m.p. evidentiat in evidenta contabila cu valoarea de 62.962 lei si a suprafetei de 847,54 m.p. care a fost cumparat de la STIPO Dorohoi in anul 2002, pentru care nu era indeplinita procedura pentru a fi inregistrat in evidenta contabila in anul 2002.

Terenul in suprafata de 847,54 m.p. s-a inregistrat in anul 2023 cu valoarea de 64.569 lei.

b) Stocurile și creanțele societății

La 31 decembrie 2024, valoarea stocurilor este de 3.438.951 lei, in crestere fata de anul 2023 cu 494.504 lei, cand inregistrau 3.933.455 lei.

Componența stocurilor la 31.12.2024, este prezentată, pe categorii, dupa cum urmeaza:

- lei -

ELEMENTE DE STOCURI	2024	2023
Materiale prime si materiale consumabile	2.622.073	2.390.055
Producție în curs de execuție	204.122	147.022
Produse finite si marfuri	579.042	1.194.599
Avansuri pentru stocuri	33.714	201.779
TOTAL	3.438.951	3.933.455

Creanțele societății fata de anul precedent au inregistrat o crestere cu 881.788 lei de la 3.542860 lei (anul 2023) lei la 4.424.648 lei (anul 2024) , durata medie de incasare a facturilor fiind de 51,06 zile (prezentat in nota explicativa nr.15»Indicatori Financiar»).

Situația creanțelor societății cu termen de lichiditate sub un an si peste un an, este prezentată în Nota 5 « Creante »

Clientii in litigiu, in suma de 35.000 lei reprezinta debitele societatilor aflate in procedura de faliment, Societatea Mindo fiind inregistrata in Tabelul definitiv de creante.

c) Analiza datoriilor și a capitalurilor proprii ale societății

La data de 31.12.2024, MINDO S.A. Dorohoi inregistreaza o descrestere a datoriilor cu suma de 96.030 lei, respectiv de la datoria de 7.216.518 lei(31.12.2023) la 7.120.488 lei (31.12.2024).

Evoluția datoriilor, respectiv componenta acestora este prezentata in Nota explicativa nr. 8 "Credite" si Nota explicativa nr. 7 "Datorii Comerciale".

La data de 31 decembrie 2024 capitalul social subscris este de 3.325.474,20 lei fiind varsat in totalitate. Structura acționariatului la data de 31 decembrie 2024 este urmatoarea:

	Numar actiuni	Suma (LEI)	(%)
Longshield Investment Group	32.595.770	3.259.577,00	98,0184
Persoane juridice	50.367	5.036,70	0,1515
Persoane fizice	608.605	60.860,50	1,8301
Total	33.254.742	3.325.474,20	100%

Situația capitalului social al societatii este prezentat in «Situația modificarilor capitalului propriu »anexa la bilant » si Nota explicativa nr. 9 « Capital si rezerve ».

d) Analiza contului de profit și pierdere al societății

Contul de profit și pierdere al societății se prezintă după cum urmează :

31.12.2024	31.12.2023
RON	RON

Venituri - cifra de afaceri	29.971.157	30.010.018
<i>Venituri din exploatare – total</i>	29.854.181	30.948.856
<i>Cheltuieli din exploatare – total, din care:</i>	29.645.652	29.924.127
Cheltuieli nete cu materiile prime, consumabile, utilități	20.735.986	20.328.850
Cheltuieli de personal (inclusiv taxe)	3.340.371	3.215.745
Servicii prestate de terți	2.743.967	2.958.587
Cheltuieli cu amortizarea	646.493	818.604
Ch.de exploatare privind ajustările pt. deprecierea activelor circulante	2.500	94.198
Cheltuieli cu marfurile	1.909.234	2.016.646
Alte cheltuieli	44.650	200.585
Cheltuieli cu impozite si taxe locale	222.451	290.912
Rezultat înainte de cheltuieli financiare	208.529	1.024.729
Rezultat financiar	-23.514	-88.689
Rezultatul brut	185.015	936.040
Impozitul pe profit	9.477	0
Rezultatul net	175.538	936.040

Structura cheltuielilor totale ale societății in anul 2024, comparativ cu anul 2023 se prezintă astfel:

CHELTUIALA	31/12/2024	Pondere % in total cheltuieli	31/12/2023	Pondere % in total cheltuieli
Materii prime, utilități și materiale consumabile	20.735.986	69,88	20.328.850	67,73
Personal (inclusiv taxe)	3.340.371	11,26	3.215.745	10,71
Servicii prestate de terți	2.743.967	9,25	2.958.587	9,86
Impozite locale	222.451	0,75	290.912	0,97
Cheltuieli cu marfurile	1.909.234	6,43	2.016.646	6,72
Chelt.de expl.-ajustările pt.depr.active circulante	2.500	0,01	94.198	0,31
TOTAL CHELTUIELI OPERATIONALE	28.954.509	97,58	28.904.938	96,30
Alte cheltuieli	44.650	0,15	200.585	0,67
Amortizare	646.493	2,18	818.604	2,73
Financiare	28.545	0,09	90.699	0,30
CHELTUIELI TOTALE	29.674.197	100	30.014.826	100

La sfarsitul exercitiului financiar 2024 societatea inregistreaza profit net in suma de 175.538 lei.

Prezentarea evenimentelor ulterioare bilantului din 2024 si care privesc anul 2024:

Nu este cazul

Personalul societății

În anul 2024, comparativ cu anul 2023, situația numărului mediu de salariați pe categorii de salariați se prezintă astfel:

- Personal tehnico-administrativ: 7 în 2023, respectiv 7 în 2024;
- Muncitori: 42 în 2023, respectiv 42 în 2024;
- Număr mediu anual: 49 în 2023, respectiv 49 în 2024;

Informațiile privind salariații, administratorii și directorii sunt prezentați în "Nota explicativă nr. 13".

Autorizații de mediu

Activitatea MINDO S.A. pe parcursul anului 2024 s-a desfășurat sub următoarele autorizații :

1. **Autorizație de mediu** – nr.120/26.10.2022– emitent AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BOTOSANI. Autorizația prevede funcționarea obiectivului "Sectia Dorohoi", cu valabilitate prelungită periodic prin viza anuală. Viza anuală pentru perioada 26.10.2023-26.10.2025 a fost aplicată prin Decizia nr. 256 din 09.09.2024.
2. **Autorizație de gospodărire a apelor** – nr. 35/20.07.2020 – emitent ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMANE", ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA PRUT-BARLAD. Autorizația prevede funcționarea obiectivului "Alimentare cu apă și evacuarea apelor uzate și a apelor pluviale la fabrica material pentru construcții și sediul administrative MINDO S.A. Dorohoi, județul Botosani", cu valabilitate până la 31.07.2025. Anual se încheie contracte comune pentru cele două obiective, atât pentru alimentare, cât și pentru evacuare (Contract nr.24057/2023, pentru anul 2024). Trimestrial/semestrial, pe baza unui contract, Givaroli IMPEX S.R.L. asigură activitatea de automonitorizare prin efectuarea de analize fizico-chimice pentru apele uzate evacuate și pentru apele pluviale deversate în emisari.

Activități curente de protecția mediului

- Monitorizarea lunară/trimestrială a apelor evacuate, conform Autorizației de gospodărire a apelor.
- Depunerea lunară a declarației pentru Fondul de mediu : MINDO S.A. are încheiate contracte anuale de preluare a obligațiilor de valorificare și reciclare a deșeurilor de ambalaje, cu societatea licențiată Ecologic 3R S.A.
- Raportări la ANPM conform termenelor din autorizația de mediu ;
- Control periodic pe teren și semnalarea eventualelor probleme care pot genera incidente de mediu ;
- Toate monitorizările stabilite prin sistemul de management integrat calitate- mediu- sănătatea și securitatea muncii ;
- Alte raportări externe.

Activități suplimentare realizate în anul 2024

- Analize emisii la cosul centralei de abur (trimestrial și ori de câte ori se impune) - necesare pentru autorizația de mediu și pentru creșterea randamentului de funcționare a cazanului de abur ;

Sistemul de management al calitatii

În anul 2024 a avut loc auditul de supraveghere nr. 1 pentru sistemul de management al calitatii conform recertificării pentru trecerea la SR EN ISO 9001/2015.

În luna mai 2024 a fost programat și efectuat auditul de supraveghere.

În urma auditului nu s-au constatat neconformități, societatea menținându-și recertificarea :

Certificat nr. TIC 15 100 74763- sistemul de management al calitatii conform SR EN ISO 9001/2015.

Auditul intern, pentru sistemul de management al calitatii s-au desfășurat următoarele activități:

- Audit intern

- Analiza efectuata de management
- Revizuirea si actualizarea Declaratiei de politica
- Revizuirea manualului de management al calitatii
- Revizuirea unor proceduri
- Revizuirea formularelor
- Monitorizarea proceselor manageriale
- Efectuarea instruirilor planificate
- Evaluarea furnizorilor
- Evaluarea conformarii cu cerintele legale si de reglementare
- Controale periodice pe probleme de protectia mediului si SSM
- Verificari metrologice interne
- Altele, conform documentelor SMC

Agrementarea produselor

Produsele pentru termosisteme detin agremente tehnice:

- T1 term – Adeziv si masa de spaclu pentru lipit placi din polistiren Agreement 002-04/1675-2024
- Intex X1 –Adeziv pentru lipit placi din polistiren Agreement 002-04/1674-2024
- Adeziv si masa de spaclu pentru polistiren – Agreement 002-04/1648 -2024
- Adeziv si masa de spaclu pentru gips-carton – Agreement 002-04/1649-2024

Produsele MINDO SA sunt inscrise in Registrul Materialelor Pentru Constructii, gestionat de Consiliul Tehnic Permanent pentru Constructii.

Pentru produsele din gama placi polistiren expandat EPS 50, EPS60, EPS70, EPS 80 MINDO, incercarile initiale de tip si inscrierea in registrul materialelor pentru constructii s-au realizat – pe baza de relatii contractuale – de catre LABORATORUL CENTRAL S.A. Certificarea placilor de polistiren expandat este voluntara conform prevederilor din standardul de produs si din legislatia aplicabila.

S-a introdus in gama de produse Mindo – placi de polistiren expandat EPS 100 – pentru care s-au realizat incercarile initiale de tip si obtinerea reactiei la foc de catre LABORATORUL CENTRAL S.A.

Obligatorie este realizarea incercarilor initiale de tip de catre un laborator notificat si incercarile efectuate anual, cerinta indeplinita in 2024.

Tiberiu STRATAN – Presedinte al Consiliului de Administratie MINDO S.A.

Nadina-Elena Patrascu-membru

Catalina Dumitrascu-membru

